

# nalunaerutit - Grønlandsk Lovsamling

## Serie C - I

14. december 1988

Afsnit 5, Gruppe 1

Lb.nr. 9.

Aftale  
om  
tjenesteboliger i Grønland

---

I medfør af § 15, stk. 2 i lov om statens tjenestemænd i Grønland, jfr. lovekendtgørelse nr. 107 af 4. marts 1976, som ændret ved lov nr. 509 af 18. december 1979 og lov nr. 617 af 21. december 1983, fastsættes herved følgende regler for tjenesteboliger i Grønland:

### § 1.

Såfremt hensynet til tjenestens udførelse gør det nødvendigt, at tjenestemanden også uden for den egentlige tjenestetid skal føre et effektivt tilsyn med den virksomhed, han leder eller overvåger, eller at hensynet til tjenestens tarv i andre særlige tilfælde gør tjenestebolig påkrævet, vil den tjenestemanden anviste bolig kunne klassificeres som tjenestebolig. Beslutning om boligens klassificering træffes af det område, tjenestemanden er ansat under; enten staten, Grønlands Hjemmestyre eller kommunen.

Stk. 2. I de i stk. 1 nævnte tilfælde, har tjenestemanden pligt til at bo i tjenesteboligen, så længe han beklæder stillingen, og til derefter at fraflytte den.

### § 2.

For benyttelsen af en tjenestebolig betales boligbidrag, der fastsættes under hensyn til boligens størrelse, art (eenfamiliehus eller anden bolig) og udstyr.

Stk. 2. Kun boliger, der har egne køkken- og toiletfaciliteter, kan klassificeres som tjenesteboliger.

DOA j.nr. 3.0.4.1.

Stk. 3. For eenfamiliehuse (samt dobbelthuse, jfr. § 5) fastsættes boligbidraget til en sats, der er 1 installationspoint højere, end de for tilsvarende boliger i flerfamiliehuse gældende satser.

§ 3.

Boligbidraget fastsættes på grundlag af installationspoints i henhold til følgende skala:

	Eenfamiliehuse (samt dobbelt- huse, jfr. § 5)	Anden bolig
Uden installationer	1	0
Med 1 af installationerne:		
vand, gas/el, wc og bad	1	0
- 2 - - - -	1	0
Med bad + 2 af installationerne:		
vand, gas/el og wc	1	0
Med centralvarme	2	1
Med centralvarme + 1 af installationerne:		
vand, gas/el, wc og bad	3	2
Med centralvarme + 2 af installationerne:		
vand, gas/el, wc og bad	4	3
Med centralvarme + bad + 2 af installat.:		
vand, gas/el og wc	5	4
Med vand + gas/el + wc	5	4
Alt, undtagen centralvarme	6	5
Alt, undtagen bad	9	8
Alle installationer	10	9

§ 4.

Boligens størrelse beregnes efter opmåling i m<sup>2</sup> af de enkelte værelser eller kamre. Målene tages mellem væggene (ikke fodlisterne). Faste skabe medtages ikke i arealet. Langs skråvægge bortfalder det gulvareal, for hvilket den lodret målte højde er mindre en 0,8 m. I øvrigt tages højden mellem gulv og loft ikke i betragtning.

Stk. 2. Som værelse eller kammer anses kun rum, der kan anvendes til beboelse, og som har gulvareal på minimum 6 m<sup>2</sup>, og som har mindst 0,6 m<sup>2</sup> samlet lysåbning i vinduerne, og som kan opvarmes. Kælderrum medtages ikke.

Stk. 3. Vinterhaver medregnes i alle tilfælde med halvt areal. Hvis der i boligen findes køkken med spiseplads (minimum 4 personer), medregnes den del af køkken og spiseplads, som er større end 7 m<sup>2</sup>, herved medregnet skabe. Ved spiseforstuer medregnes arealet kun af den del, som omfatter køkken og spiseplads.

§ 5.

Som eenfamiliehus anses kun et fritliggende hus ("villa", "parcelhus" el. lign.). De regler, der i denne aftale gælder for eenfamiliehuse, gælder tillige for dobbelthuse. Lejligheder i etagehuse, rækkehuse m.v. falder ind under kategorien bolig i flerfamiliehuse. Dette gælder ligeledes en bolig i et iøvrigt fritliggende hus, hvori der findes et til brug for andre end boligens lejer beregnet kontor.

§ 6.

For så vidt angår boligens udstyr skal der tages hensyn til, om der er installeret vand til husholdningsbrug, elektricitet, gas (hermed ligestilles flaskegas eller elektricitet til kogebrug), wc, bad og centralvarme.

Stk. 2. Er der ikke installeret elektricitet i en bolig, fastsættes boligbidraget til en sats 2 installationspoints lavere end for en tilsvarende bolig med denne installation. Dog kan en nedsættelse aldrig medføre lavere installationspoints end 1 for eenfamiliehuse (samt dobbelthuse m.v. jfr. § 5) og 0 for anden bolig.

Stk. 3. Som badeinstallation medregnes kar eller bruser alene.

§ 7.

Såfremt boligen er møbleret, betales der ud over den almindelige leje en årlig møbleringsafgift på 720 kr., 840 kr. og 1.020 kr. for henholdsvis 1, 2 og 3 møblerede beboelsesrum. Beløbene kan reguleres i overensstemmelse med § 11.

§ 8.

Foruden selve boligbidraget skal brugeren afholde nedennævnte udgifter:

- a. I flerfamiliehuse skal brugeren som bidrag til dækning af driftsudgifterne (vand, renovation m.v.) betale det beløb, som til enhver tid opkræves hos beboerne i Hjemmestyrets udlejningsejendomme i Grønland.

Herudover skal brugeren afholde de faktiske udgifter til varme, herunder udgifter til kørsel af olie eller lignende, og til elektricitet.

Beboerne i flerfamiliehuse, der ikke er Hjemmestyrets udlejningsejendomme, skal betale for varme så vidt muligt i overensstemmelse med de principper, der gælder for Hjemmestyrets udlejningsejendomme, bl.a. således, at varmeudgifterne fordeles forholdsmæssigt inden for det pågældende varmemforsyningsanlæg.

I særlige tilfælde, hvor det ikke er muligt eller meget vanskeligt at udskille varmekonsumet for boligen, kan der betales for varmen efter objektive kriterier. Fastsættelsen af betalingen for varmen efter objektive kriterier foretages efter Ministeriet for Grønlands cirkulære af 26. juni 1985 om særlig betaling for varme m.v. (efter arealberegning) med senere ændringer<sup>1</sup>).

- b. I eenfamiliehuse betales vand efter forbrug eksklusive udgifter til kørsel. Herudover afholder brugeren udgifter til renovation og varme, herunder udgifter til kørsel af olie eller lignende. For boliger, der ligger på steder, hvor vandforsyning sker ved smeltning af is, træffes særlig aftale. I særlige tilfælde, hvor det ikke er muligt eller meget vanskeligt at udskille varmekonsumet for eenfamiliehuset, kan der betales efter objektive kriterier efter samme principper som for flerfamiliehuse, jfr. § 8, litra a.

§ 9.

Udgiften til indvendig og udvendig vedligeholdelse betales ikke af brugeren.

§ 10.

I tilfælde, hvor ganske særlige forhold måtte gøre en boligbidragsnedsættelse rimelig, kan der dispenseres fra de fastsatte satser, efter at vedkommede organisation har haft adgang til at udtale sig, inden en afgørelse træffes. Afgørelse om boligbidragsnedsættelse træffes af det område, tjenestemanden er ansat under; enten staten, Hjemmestyret eller kommunen.

§ 11.

Ansatte, der bebor en egentlig tjenestebolig, kan forinden afholdelse af ferie m.v. anmelde boligens ledighed til den ansattes institution, således at denne kan få mulighed for at disponere over boligen.

Stk. 2. Såfremt der mellem tjenestemanden og institutionen træffes aftale om rådighedsstillelse, afholder institutionen udgiften til boligbetaling, varme, el og andre driftsudgifter for den periode, hvori boligen rådighedsstilles. Den ansattes institution dækker udgifterne til lukning og åbning af telefonen i forbindelse med fraværet. Institutionen hæfter for omkostningerne for samtaler og ekstraaflysninger, såfremt det har været påkrævet med en telefon i boligen under rådighedsstillelsen. Der ydes ikke vederlag for brug af den ansattes bohav under rådighedsstillelsen; men institutionen hæfter for eventuelle skader, der forvoldes på bohavet.

Stk. 3. Stilles kun en del af boligen til rådighed, afholder institutionen udgifter til boligbetaling m.v. forholdsmæssigt.

§ 12.

Der optages een gang om året forhandlinger om regulering af satserne for boligbidrag og møbleringsafgift. Hjemmestyret tilvejebringer til brug for forhandlingerne det statistiske materiale, der belyser udviklingen i huslejen i eenfamiliehuse i Grønland for den foregående periode. Der fremsættes senest 3 måneder forud for reguleringstidspunktet forslag om størrelsen af den procentvise regulering over for tjenestemandenes centralorganisationer. Forhandlingerne tilstræbes tilendebragt i god tid førend den 1. oktober, fra hvilket tidspunkt reguleringen skal have virkning.

Stk. 2. Opnås der ikke enighed om størrelsen af boligbidragsreguleringen, fastsættes denne af statsministeren, idet der forholdes som fastsat i lov om statens tjenestemænd i Grønland, § 43.

§ 13.

De bidrag, som det påhviler brugeren at betale, er ved lønberegningen at anse som fradrag i lønnen.

§ 14.

Aftalen træder i kraft den 1. oktober 1988.

København, den 14. december 1988

Statstjenestemændenes  
Centralorganisation I

*[Signature]*

Statstjenestemændenes  
Centralorganisation II

*[Signature]*

Lærernes Centralorganisation

*[Signature]*

Akademikernes Centralorganisation

*[Signature]*

Det offentlige Aftalenavn

P. A. V.

*[Signature]*

Karen Mogensen  
sekretariatschef

Herved udgår aftale af 24. juni 1977. Nalunaerutit C-I, 5-1-3.

1) Nalunaerutit C-I, 5-2-11 og 5-2-12.